

**VILA
GERMÂNICA**

EDIFÍCIO

Fraiburgo/SC . Av. Beira Lago . Vila Saleté

Há 33 anos construindo com excelência e entregando sonhos!

Estamos comprometidos com o que realmente importa: a satisfação do cliente. Por isso, trabalhamos com muita dedicação e acompanhamos sempre os avanços do setor.

Nosso propósito é entregar soluções personalizadas, modernas e únicas, sempre com o foco no cliente e na excelência do planejamento à execução.

Sob a gestão dos engenheiros Johann Steinwandter e Roberto Steinwandter, fundadores e empreendedores por natureza, contamos com uma equipe excelente e realizamos cada projeto como se fosse nosso.





Todo o charme de morar em frente ao Lago das Araucárias

O Lago das Araucárias é um dos cenários mais bonitos de Fraiburgo, encanta de muitas maneiras por sua vista e belezas naturais ímpares. Aqui você entende o verdadeiro significado de qualidade de vida.

Você tem motivos
para viver bem.

**E agora
tem o lugar!**





Seu lugar em meio à natureza. Exclusividade, lazer e segurança para sua família.





Hall de Entrada

Hall de entrada aconchegante para proporcionar a sensação perfeita de "chegar em casa".



Salão de Festas

Espaço integrado com o terraço que conta com uma linda vista para o Lago das Araucárias. Ideal para receber seus convidados.





Terraço com vista

Terraço projetado com uma vista única para o Lago das Araucárias, **tornando suas comemorações ainda mais memoráveis.**



Viva além dos metros quadrados.



64,20m² APARTAMENTO
privativos TIPO 01

64,16m² APARTAMENTO
privativos TIPO 04

-  2 Dormitórios
-  Área social integrada
-  Medição individual de água
-  Sacada com churrasqueira
-  Infraestrutura para instalação de splits
-  1 Vaga de garagem para carro





APARTAMENTO
TIPO *01 e 04*

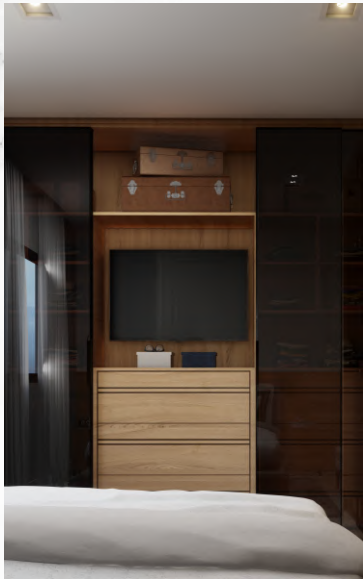
Living Room

Living e cozinha integrados
Espaço amplo

Porcelanato na área molhada
Forro em gesso

Sacada com churrasqueira
Opção de personalização







90,62m²privativos

APARTAMENTO
TIPO 02 e 03

-  1 Suite e 2 dormitórios
-  Área social integrada
-  Medição individual de água
-  Sacada com churrasqueira
-  Infraestrutura para instalação de splits
-  Até 2 vagas de garagem para carro



✓
Lago das Araucárias

Completo porque é do seu jeito.



APARTAMENTO
TIPO 02 e 03

Living Room

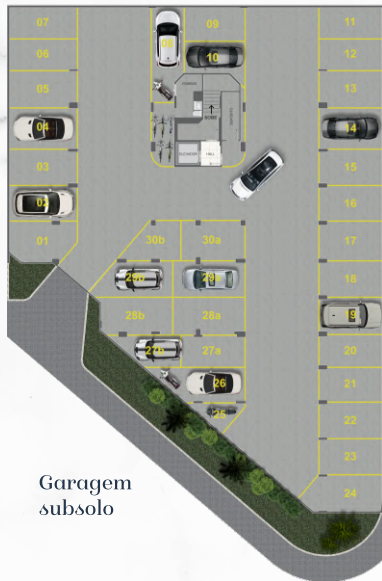
Living e cozinha integrados
Espaço amplo

Porcelanato na área social
Forro em gesso

Sacada com churrasqueira
Opção de personalização







Garagem
subsolo



Garagem
térreo

Garagem

No Edifício Vila Germânica, tudo foi pensado para oferecer mais conforto e facilidade no seu dia a dia.

43 vagas
PRIVATIVAS

» Garagens de fácil acesso

» 2 pavimentos de garagem

» Bicicletário

» 4 salas comerciais



Fraiburgo/SC . Av. Beira Lago . Vila Saele



WWW.JRAE.COM.BR

f i JRARQUITETURAENGENHARIA



ARQUITETURA • ENGENHARIA

CENTRAL DE VENDAS

Rua Arnoldo Frey, 275 . Escritório 04
Centro Comercial Beira Lago . Fraiburgo/SC

☎ 49 3246 2102



ACESSE NOSSO INSTA!

O MOBILIÁRIO, DECORAÇÃO, PAISAGISMO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL, ASSIM COMO TODO O EMPREENDIMENTO, SERÁ ENTREGUE EM CONFORMIDADE COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO MESMO. OS MÓVEIS REPRESENTADOS NESTA PLANTA HUMANIZADA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM ÁREAS ÚTEIS DE CADA AMBIENTE SOMADAS AS ÁREAS DE PAREDES, MOCHETAS E PILARES. **ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO N° 186/2022** APROVADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE FRAIBURGO/SC. **REGISTRO DE INCORPORAÇÃO N° 4/16177** NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO/SC. CRECI SC 3411-J